

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-41756-LOC-1/2025**

Interni broj: 353-349/2025

Dana: 12.01.2026.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje , Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, a koji se ovom organu obratio kroz CIS preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju sekundarnog vodovoda u Kozičkom polju, Velika Župa, u Prijepolju na k.p.br. 1730/1, 360/4, 360/16, 360/15, 360/13, 357/3, 337, 395, 377, 339, 340/4, 340/1, 340/5, 341, 344 KO Kovačevac, Prijepolje, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji (" Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 2. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 96/2023) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ( "Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014), **i z d a j e**

## **LOKACIJSKE USLOVE**

**za izgradnju sekundarnog vodovoda u Kozičkom polju, Velika Župa, u Prijepolju na k.p.br. 1730/1, 360/4, 360/16, 360/15, 360/13, 357/3, 337, 395, 377, 339, 340/4, 340/1, 340/5, 341, 344 KO Kovačevac, Prijepolje**

### **Podaci o lokaciji:**

Broj kat. parcele: 1730/1, 360/4, 360/16, 360/15, 360/13, 357/3, 337, 395, 377, 339, 340/4, 340/1, 340/5, 341, 344 sve KO Kovačevac

Mesto: Kozičko polje, Velika Župa u Prijepolju.

**Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova:** Katastarske parcele br. 1730/1, 360/4, 360/16, 360/15, 360/13, 357/3, 337, 395, 377, 339, 340/4, 340/1, 340/5, 341, 344 sve KO Kovačevac, nalaze se u granicama Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ( "Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014) u celini 6. – Velika Župa-Ivanje, podcelina 6.1 – Kovačevac. Uvidom u Plan „karta-„vodoprivredna infrastruktura“ ,utvrđeno je da u obuhvatu predmetnih kat.parcela nije planirana trasa fekalne kanalizacije.Predmetne kat.parcele nalaze se u privatnoj i javnoj svojini.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju sekundarnog vodovoda u Kozičkom polju, Velika Župa, u Prijepolju na k.p.br. 1730/1, 360/4, 360/16, 360/15, 360/13, 357/3, 337, 395, 377, 339, 340/4, 340/1, 340/5, 341, 344 KO Kovačevac, Prijepolje, urađenom od strane "HIDROKOP" d.o.o. Braće Srnčić 23a , Beograd sa glavnim projektantom: Dragan Oro,

dipl.građ.inž. Broj licence: 314 7413 04, broj tehničke dokumentacije 80/0-2025 od novembra 2025. godine, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

**Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G, klas.oznaka 222311 u udelu 100%**

**Predmet projekta:**

Sa leve strane državnog puta „Prije polje - Bijelo Polje“ postoji glavni distributivni cevovod LG DN 300. Priključak predmetne sekundarne vodovodne mreže je predviđeno na ovaj cevovod u okviru novoprojektovanog šahta priključka. Dalje se trasa novoprojektovanog cevovoda DL Ø 100 prostire lokalnim putem ulicom do čvora 2 – šahta zatvarača, ukupne dužine 458,00 m. Od čvora 2 projektovane su dve deonice. Deonica 2 je ukupne dužine 252,40 m Na prvih 80 m praktično je predviđena rekonstrukcija postojećeg dvoccolovnog cevovoda, a nakon skretanja do kraja deonice- do čvora 3 nova izgradnja-nastavak cevovoda do kraja deonice, i to sve DL Ø80 mm. Od čvora 2 – na drugu stranu – ka čvoru 4, postoji takodje dvoccolovni cevovod koji je u dosta lošem stanju, te je neophodna njegova rekonstrukcija, tako da na ovoj deonici imamo Profil 3, DL Ø 80, ukupne dužine 156,50 m- tj sve do postojećeg cevovoda koji se tu nalazi – na kraju ove deonice kako je i prikazano na situacionom planu. Na ovaj način praktično novoprojektovana / rekonstruisana/ vodovodna mreža sa postojećom formira prstenastu mrežu , što je uvek dobar i siguran izbor pri vodosnabdevanju budućih konzumenata. Cevi se postavljaju u pravougaoni rov, širine 0,80 m, u preseku na dubini od oko 1,30-1,50 m, sto su svakako uslovile postojeće instalacije Rov će se zatrpiti šljunkom sve do površine terena.

Prilog 10.1. – Posebni sadržaji idejnog rešenja u vezi sa priključenjem na javni put , odnosno objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi, priložen je u okviru poglavlja 3.8. Posebni sadržaji idejnog rešenja. Gde su naznačeni svi potrebni sadržaji koji su propisani Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta . U nastavku je dat tehnički opis vezan za pribavljanje uslova u vezi ovih posebnih sadržaja, za izradu tehničke dokumentacije.

- POSTAVLJANJE INSTALACIJA U ZEMLJIŠNOM I ZAŠTITNOM POJASU DRŽAVNOG PUTA I B REDA Tehničkom dokumentacijom predviđeno je postavljanje sekundarnog vodovoda u zemljišnom i zaštitnom pojasu državnog puta I B reda broj 23, deonica 02332 od Miljoske – Gostuna, tj. njegovo priključenje upravno na put – na postojeći vodovod, na kp br. 1730/1 Ko Kovačevac.

Predviđen je PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆI VODOVOD- UPRAVNO NA PUT na putnoj stacionaži st. 240+445,00.

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

**dimenzije objekta:**

-Ukupna dužina sekundarnog vodovoda: Ø 100, L=458m ; Ø 80, L=408,90m

-prosečna dubina ukopavanja: 1,3-1,5m

-širina rova: 0,80m

**materijalizacija objekta:**

-vodovodna mreža: DL Ø 100, Ø 80 NP 10 ba

## **IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO („Sl.glasnik Opštine Prijepolje“ br.5/2014 I 6/2014)**

### ***Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija***

Trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica. Prilikom izgradnje novih saobraćajnica, istovremeno raditi i nove vodovodne linije.

Dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.

Minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m do temena cevi.

Prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanizacionih.

Minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m. Pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane.

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.

Vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.

Kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.

Rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka.

Za sva izvorišta vodosnabdevanja, kao i objekte distributivnog sistema sprovesti mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (Sl. Glasnik RS br. 92/2008). Za izvorišta javnog vodosnabdevanja treba definisati i overiti rezerve, a nakon određivanja zona sanitarne zaštite uneti u plansku dokumentaciju

### ***Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:***

**Vodovod:** Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-576/V od 29.12.2025.godine a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova.

**Telekom:** Tehnički uslovi za projektovanje i paralelno vođenje broj 1969/1 - 2026 EH od 05.01.2026. godine izdati od strane Telekom Srbija „Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje.

**Elektroinstalacije:** Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2561200-D-09.22.-520136/2-25 od 05.01.2026. godine.

**Javno preduzeće PUTEVI SRBIJE:** Uslovi za projektovanje broj IK 148-25 od 25.12.2025.godine, izdati od strane Javnog preduzeća PUTEVI SRBIJE.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću Opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

**Uslove dostaviti:**

- Podnosiocu zahteva
- JKP „Lim“ Prijepolje
- Elektrodistribucija Prijepolje
- Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice
- Javno preduzeće PUTEVI SRBIJE
- Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica

**NAČELNIK**

Miodrag Ćubić